

AS OY HALTIANPOLKU 2 - TALOUSARVIO 2022

Hyväksytty yhtiökokouksessa xx.x.2022

Tilavuus	7660,0 m ³
Asuinpinta-ala	1612,5 m ²
Pinta-ala päiväkoti	299,5
Asuntoja	31,00 kpl
Asukkaita	39,00 hlö (31.12.2021)

	1.1.2022-	1.7.2022-
Hoitovastike (€/m ² /kk)	5,500	5,500
Rahoitusvastike 2 (€/os/kk)	0,030	0,020
Rahoitusvastike 3 (€/os/kk)	0,150	0,140
Rahoitusvastike 6 (€/os/kk)	0,360	0,390
Saunamaksu (€/kk)	12,000	12,000
Autopaikkamaksu (€/paikka/kk)	17,000	17,000

					Talousarvio 2022	Toteutunut 2021	Toteutunut 2020
KIINTEISTÖN TUOTOT							
3000	Hoitovastikkeet				106 425	98 685	89 010
		6 kk x	5,50	1612,5 m ²	53212,50		
		6 kk x	5,50	1612,5 m ²	53212,50		
3002	Hoitovastikkeet päiväkoti (hoitovastike x 1,3)				25 697	23 828	21 492
		6 kk x	7,15	299,5 m ²	12848,55		
		6 kk x	7,15	299,5 m ²	12848,55		
3108	Autopaikkavuokrat				4 692	5 083	4 751
		6 kk x	17,00	23 paikka	2346,00		
		6 kk x	17,00	23 paikka	2346,00		
3203	Saunamaksut				1 296	1 344	1 356
		6 kk x	12,00	9 hlö	648,00		
		6 kk x	12,00	9 hlö	648,00		
3006	Ylimääräinen hoitovastike				0	0	9 409
3419	Muut kiinteistön tuotot				0	1 980	0
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ					138 110	130 920	126 018
Luottotappiot ja oikaisuerät					0	1 193	-2
3901	Luottotappiot					1 196	0
3905	Vuokra- ja vastikekannon pyöristykset ja oikaisut					-3	-2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Henkilöstökulut					3 300	3 250	2 760
5060	Hallituksen kokouspalkkiot				3 300	3 250	2 760
5070	Toiminnantarkastajien palkkiot					0	0
Hallinto					18 335	19 591	22 509
5330	Isännöintipalkkiot				9 835	9 835	9 718
5333	Isännöinnin kokouspalkkiot				2 300	2 130	2 205
533220	Teknisen isännöinnin erillisveloitukset					0	110
5339	Muut isännöinnin veloitukset				800	811	380
5350	Tilintarkastustoimiston palkkiot				1 500	1 482	1 265
5360	Lakimiespalkkiot				0	1 438	3 590
5370	Toimisto- ja hallintokulut				2 500	2 612	3 967
5371	Kokouskulut				300	245	0
5377	Pankki- ja maksuliikennekulut				1 100	1 038	1 274
Käyttö ja huolto					12 455	11 993	12 417
5430	Maksut kiinteistöhoitoyrityksille				9 958	9 716	9 671
5447	Puh, kaapeli-TV, sat.tv maksut				100	83	160
5449	Muut käytön ja huollon maksut laitehuoltoyrityksille				250	249	857
5480	Muut käytön ja huollon kulut				800	598	382
5482	Sähköinen palvelupaketti ja korjausrekisteri				1 346	1 346	1 346
Ulkoalueiden hoito					1 300	540	844
5534	Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunnasta				900	540	156
5580	Muut ulkoalueiden hoitokulut				400	0	688

Siivous		10 050	8 156	11 671
5630 Sopimukseen perustuvat siivousmaksut	6 000	5 438	5 331	
5639 Muut maksut siivousyritykselle	200	216	53	
5647 Tuholaistorjunta	2 300	2 220	5 104	
5663 Mattojen pesu- ja hankintakulut	300	282	183	
5680 Muut siivous- ja puhtaanapitokulut (rappujen perusp.)	1 250	0	999	
Lämmitys		30 962	27 998	23 259
5700 Lämmitys	30 962	27 998	23 259	
Vesi ja jätevesi		9 500	8 702	9 469
5800 Vesi ja jätevesi	9 500	8 702	9 469	
Sähkö		4 000	3 654	3 813
5900 Sähkö	4 000	3 654	3 813	
Jätehuolto		5 100	5 003	5 736
6000 Jätehuolto	4 100	4 085	4 072	
6080 Muut jätehuoltomaksut	1 000	918	1 664	
Vahinkovakuutukset		3 617	3 493	3 451
6110 Kiinteistön täysarvovakuutus	3 132	3 038	2 918	
6180 Muut vahinkovakuutukset	485	455	533	
Kiinteistövero		11 100	11 051	9 755
6300 Kiinteistövero, eräännyty heinä- ja syyskuussa	11 100	11 051	9 755	
Korjaukset		16 500	9 551	52 010
6440 Ulkoaluerakenteet, viheralueet	1 000	728	1 680	
6460 Ulkopuoliset rakenteet	1 000	431	20 715	
6470 Sisäpuoliset rakenteet	1 000	263	3 345	
6490 Yhtiölle kuuluvat huoneistokorjaukset	8 000	1 634	17 598	
6530 LVI-järjestelmät	3 500	3 279	6 407	
6550 Tietoliikennejärj. korj.laajakaista	0	181	0	
6551 Sähköjärjestelmät	500	821	181	
6554 Turva ja valvontajärjestelmät	0	789	0	
6570 Korjaussuunnittelu ja valvonta	1 500	1 425	1 729	
6572 Kiinteistön tekninen ylläpito	0	0	355	
Erilliset urakat		4 000	0	0
Viemäreiden ja käyttövesiverkoston kuntotutkimus	4 000	0	0	
Saadut korvaukset ja avustukset		0	-5 009	-3 051
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset		-5 009	-3 051	
6700 Aktivoinnit		0	0	
KIINTEIS Hoitokulut yhteensä		130 219	107 972	154 641
HOITOKATE		7 891	21 755	-28 621
Hoitojäämä edellisiltä tilikaudelta		5 100		
KUMULATIIVINEN HOITOJÄÄMÄ		12 991		

Myönnetään hallitukselle valtuutus periä tarvittaessa enintään kahden kuukauden hoitovastikkeen määrää vastaava ylimääräinen hoitovastike.

AS OY HALTIANPOLKU 2 - TALOUSARVIO 2022

Hyväksytty yhtiökokouksessa xx.x.2022

PÄÄOMAVASTIKKEET JA LAINOJEN KULUT

Peruskorjaukset PO2	OP 509209-82973370	LAINA PÄÄTTY 30.6.2029
Pääoma	10 965,15	Korko-% 1,08 %
Korkovuosi	1.1.2022 - 31.12.2022	365 pv
Lyhennyspvm 1	30.6.2022 - Lyhennyspvm 2	31.12.2022 -
Lyhennys €	731,01	731,01
		Korko pv:t pääoma
Korkojakso 1	1.1.2022 - 30.6.2022	181 10 965
Korkojakso 2	1.7.2022 - 31.12.2022	184 10 234

Peruskorjaukset PO2, Rahoitusvastikkeet	Talousarvio
6 kk * 0,030 € * 5 816 os=	1 047
6 kk * 0,020 € * 5 816 os=	698
Lyhennykset €	-1 462,02
Korko €	-114,66
Muut kulut	-184,60
Erotus	-16,48
Edellisten tilikausien yli- / alijäämä	6 136,11
Tilikauden yli- / alijäämä	6 119,63

Peruskorjaukset PO3	OP 509209-82970210	LAINA PÄÄTTY 30.12.2029
Pääoma	71 334,13	Korko-% 0,50 %
Korkovuosi	1.1.2022 - 31.12.2022	365 pv
Lyhennyspvm 1	26.6.2022 - Lyhennyspvm 2	26.12.2022 -
Lyhennys €	4 755,61	4 755,61
		Korko pv:t pääoma
Korkojakso 1	1.1.2022 - 26.6.2022	177 71 334
Korkojakso 2	27.6.2022 - 26.12.2022	183 66 579
Korkojakso 3	27.12.2022 - 31.12.2022	5 61 823

Peruskorjaukset PO3, Rahoitusvastikkeet	Talousarvio
6 kk * 0,150 € * 6 277 os=	5 649
6 kk * 0,140 € * 6 277 os=	5 273
Lyhennykset €	-9 511,22
Korko €	-345,47
Muut kulut	-184,60
Erotus	880,69
Edellisten tilikausien yli- / alijäämä	-991,50
Tilikauden yli- / alijäämä	-110,81

Parvekekorjaukset PO6	HYPO 494400-8175889	LAINA PÄÄTTY 28.12.2033
Pääoma	460 355,98	Korko-% 0,62 %
Korkovuosi	1.1.2022 - 31.12.2022	365 pv
Lyhennyspvm 1	28.6.2022 - Lyhennyspvm 2	28.12.2022 -
Lyhennys €	19 853,17	19 853,17
		Korko pv:t pääoma
Korkojakso 1	1.1.2022 - 28.6.2022	179 460 356
Korkojakso 2	29.6.2022 - 28.12.2022	183 440 503
Korkojakso 3	29.12.2022 - 31.12.2022	3 420 650

Parvekekorjaukset PO6, Rahoitusvastikkeet	Talousarvio
6 kk * 0,360 € * 8 853 os=	19 122
6 kk * 0,390 € * 8 853 os=	20 716
Lyhennykset €	-39 706,34
Korko €	-2 790,47
Muut kulut	-246,00
Erotus	-2 904,31
Edellisten tilikausien yli- / alijäämä	4 337,07
Tilikauden yli- / alijäämä	1 432,76

